



LEGENDE

--- LIMITE DE ZONE ET SECTEUR

DENOMINATION DES ZONES ET SECTEURS:
p: indice correspondant au périmètre du SPR régi par une AVAP

Zone Uap: tissu historique du centre bourg et des villages paludiers

Zone UB: tissu récent

- UBa : en extension du centre bourg
- UBa1 : en extension des villages situés dans la coupure d'urbanisation
- UBb : le long du littoral, tissu balnéaire
- UBc : hameau des Genêts et hameau des Ajoncs
- UBe : quartier du Manéric
- UBh : quartier de la Pigeonnière

Zone UE: secteurs d'équipements et d'installations d'intérêt collectif

Zone UI: secteurs d'activités économiques

Zone UL: secteurs d'hébergement de loisirs et d'accueil d'activités de tourisme

- ULa : résidences de tourisme
- ULc : camping des paludiers

Zone IALC: extension de la zone d'activités du Poulg'Co

Zone A: zone agricole

- A: espace agricole pérenne réservé au bâti des installations agricoles
- Ad : espace agricole pérenne réservé au bâti des activités salicoles
- An : espace agricole pérenne à vocation agricole et naturelle
- Ao : secteur réservé au bâti et bassins des activités aquacoles

Zone N: zone d'espace naturel

- N: secteur naturel
- Ne : secteur d'espace naturel en espace remarquable
- NL : secteur de loisirs autour du Grand Blockhaus
- NLe : camping de la Goulette
- Nlv : secteur de biodiversité ordinaire
- NDpn : secteur naturel correspondant au Domaine public maritime portuaire

EMPLACEMENT RESERVE

- ①
- ✳

ESPACES ET SECTEURS CONTRIBUANT AUX CONTINUITES ECOLOGIQUES ET A LA TRAME VERTE ET BLEUE

- ZONES HUMIDES
- TRAME BLEUE
- COURS D'EAU IDENTIFIE AU TITRE DE LA LOI SUR L'EAU
- ESPACE BOISE CLASSE

ELEMENTS PATRIMONIAUX ET PAYSAGERS PROTEGES

- ✳
-

A TITRE INFORMATIF

- PLAN DE PREVENTION DES RISQUES DU LITTORAL DE LA PRESQU'ILE DE GUERANDE - SAINT NAZAIRE CONFERE DOSSIER COMPLET EN ANNEXE DU PLU
- MARGES DE RECL (Schéma Routier Départemental) APPLICABLES EN DEHORS DE L'AGGLOMERATION "Report graphique susceptible d'évoluer en cas de déplacement des panneaux d'entrée d'agglomération"
- PERIMETRE DE L'OAP
- PARCELLES CONCERNEES PAR LE SITE CLASSE LES MARAIS SALANTS DE GUERANDE, POUR LESQUELLES LE REGLEMENT DU PLU RENVOI AU REGLEMENT DE L'AVAP POUR UNE COHERENCE D'ENSEMBLE

LISTE DES EMBLEMES RESERVES

N°	Désignation	Bénéficiaire
01	Extension de la mairie et aménagement d'un parc de stationnement	Commune
02	Aménagement d'un parc de stationnement nécessaire à un équipement public	Commune
03	Aménagement d'une aire de stationnement rue de l'Atlantique	Commune
04	Aménagement d'une aire naturelle de stationnement à Manéric	Commune
05	Voie de desserte zone artisanale	Commune
06	Aménagement d'une aire de stationnement paysagé, d'un accès et d'un espace vert	Commune
07	Aménagement d'un parc de stationnement paysager	Commune
08	Création d'un bassin de décantation	CAP Atlantique
09	Création d'un bassin de décantation	CAP Atlantique

DEPARTEMENT LOIRE-ATLANTIQUE

VILLE DE BATZ-SUR-MER

PLAN LOCAL D'URBANISME

04. Règlement graphique

4 - PLANCHE SUD

Echelle 1/2 000ème

MODIFICATIONS :
 Suite avis des services et rapport du Commissaire Enquêteur

1511a

OCTOBRE 2016

REVISION PRESCRITE EN DATE DU 28 JUILLET 2014
PROJET ARRETE EN DATE DU 16 NOVEMBRE 2016
APPROUVE EN DATE DU 20 DECEMBRE 2017

Eve PELLAT PAGÉ
 Urbaniste O.P.C.U.
 Géographe
 C.E.A.A. - Patrimoine
 Spécialisation : A.E.U.
 Membre de la S.F.U.

Jean-Pierre LOURS
 Architecte D.P.L.G.
 Urbaniste O.P.C.U.
 D.E.A. analyse s
 a m é n a g e m e n t
 Membre de la S.F.A.

Anne CAZABAT
 Architecte du
 Patrimoine « D.P.L.G.
 D.E.A. Histoire
 Socio-Culturelles
 Enseignante Chaillot

Mai Melacca - Paysagiste
 9 Rue Guillaume Touchy - 44000 NANTES
 Tél: 09 73 10 74 81
 Courriel: mmelacca.paysagiste@gmail.com

GAMA Environnement
 21 avenue de la Croix Guérens - 14000 CAEN
 Tél: 09 50 34 61 26
 Courriel: contact@gama-environnement.fr

Sart RIVE
 11 quai Duquesne - 37000 CHINON
 Tél: 02 47 93 95 97
 Courriel: michel-hacchi@sart-rive.fr

Bureau d'Etudes - Aménagement, Urbanisme, Architecture
 Tél: 02 47 05 23 00 Fax: 02 47 05 23 01 - www.be-uaa.com
 S.A.R.L. B.E.-U.A. - capital 8100 € - R.E.S. TOURS 439 030 958 N° ordre national 5 049 87 - régional 5 1355 Courriel: be-uaa@orange.fr
 Siège : 69, rue Michel Colombe - 37000 TOURS - Agence secondaire : 1, rue Guillaume de Varye 18000 BOURGÈS