

# BATZ-SUR-MER

## ET ses VILLAGES

KERVALET • TRÉGATÉ • KERMOISAN • ROFFIAT

MAG N°53  
ÉTÉ 2024



**P4** 4 ANNÉES D'ACTION AU  
SERVICE DES BATZIENNES  
ET DES BATZIENS

**P16** L'ACTU DES PROS

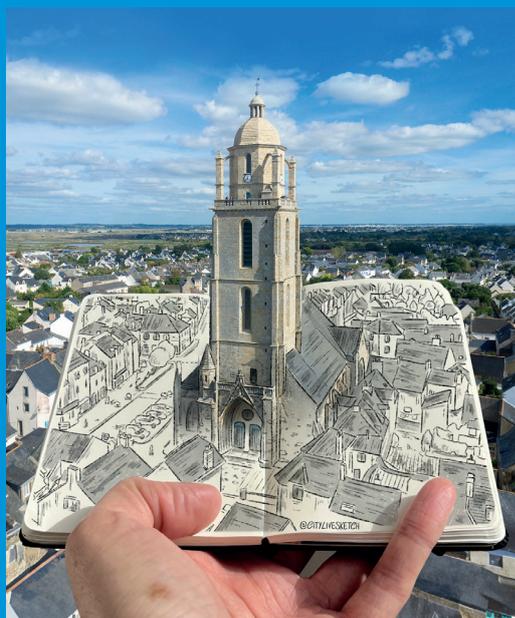
**P19** ÉTAT CIVIL



Copyright @CITYLIVESKETCH sur une photo originale d'Arnaud DRÉAN

# SOMMAIRE

MAG N°53  
ÉTÉ 2024



Copyright ©CITYLIVESKETCH sur une photo originale d'Arnaud DRÉAN

» Édito du maire ..... page 3

» DOSSIER : quatre années d'action au service  
des Batziennes et des Batziens ..... page 4

Une Petite Cité de Caractère  
Un cadre de vie préservé  
Au service des habitants  
Une nouvelle dynamique

» L'actu des pros ..... page 16

» Tribunes ..... page 18

» Mairie & État Civil ..... page 19

Rencontrer le maire et les adjoints  
État Civil

Le ♥ qui Batz



Magazine d'informations municipales #53 Été 2024 ♦ Directrice de la publication : Marie-Catherine LEHUÉDÉ, maire Mairie de Batz-sur-Mer / 34, rue Jean XXIII / 44740 Batz-sur-Mer ♦ Rédacteur en chef : Frédéric SAUTON, directeur de la communication et de la promotion du territoire ♦ Textes et crédits photographiques : ville de Batz-sur-Mer, sauf mentions contraires ♦ Diffusion : 4 500 exemplaires ♦ Création : Stéphanie CANDELIER Impression (sur papier issu de forêts durablement gérées) : La Contemporaine ♦ Ne pas jeter sur la voie publique Dépôt légal : juin 2024 ♦ Illustration de couverture : Pietro CATAUDELLA / Citylivesketch / [www.instagram.com/citylivesketch](http://www.instagram.com/citylivesketch), sur une photo originale d'Arnaud DRÉAN ([www.arnauddrean.com](http://www.arnauddrean.com)).

## VOS SERVICES MUNICIPAUX

### HÔTEL DE VILLE

34, rue Jean XXIII, Tél. 02.40.23.92.25,  
[mairie@mairie-batzsurmer.fr](mailto:mairie@mairie-batzsurmer.fr)  
[www.batzsurmer.fr](http://www.batzsurmer.fr)

Ouvert du lundi au vendredi, de 8h45 à 12h  
et de 13h45 à 17h et le 2<sup>ème</sup> et 4<sup>ème</sup> samedi  
de chaque mois de 9h à 12h.

### URBANISME ET SERVICES TECHNIQUES

28, rue du Grand Chemin,  
[mairie@mairie-batzsurmer.fr](mailto:mairie@mairie-batzsurmer.fr)

Urbanisme : Tél. 02.40.23.56.01

Services Techniques : Tél. 02.40.23.56.00

Ouvert du lundi au vendredi, de 8h45 à 12h  
et de 13h45 à 17h. Fermeture le mardi après-midi  
et le jeudi matin. Ouvert le 1<sup>er</sup> samedi de chaque  
mois de 9h à 12h.

### CCAS (accueil sur RDV)

34, rue Jean XXIII, Tél. 02.40.23.77.40,  
[ccas@mairie-batzsurmer.fr](mailto:ccas@mairie-batzsurmer.fr)

### MÉDIATHÈQUE MUNICIPALE

11, rue de la Plage, Tél. 02.40.23.89.51,  
[mediatheque@mairie-batzsurmer.fr](mailto:mediatheque@mairie-batzsurmer.fr)

[mediatheque.batzsurmer.fr](http://mediatheque.batzsurmer.fr)

### OFFICE DE TOURISME

25, rue de la Plage, Tél. 02.40.23.92.36,  
[office.tourisme@mairie-batzsurmer.fr](mailto:office.tourisme@mairie-batzsurmer.fr)  
[www.ot-batzsurmer.fr](http://www.ot-batzsurmer.fr)

### ENFANCE-JEUNESSE

Portail Familles :

<https://batzsurmer.portail-familles.app/>

Groupe scolaire Alain Boutlé :

4, rue Alain Boutlé, Tél. 09.64.46.12.31

Restaurant Scolaire :

rue Alain Boutlé, Tél. 02.40.23.90.29

École privée Sainte-Marie et Saint-Pierre :

2, rue de Trémondais, Tél. 02.40.23.92.16

Espace Jeunes « La Hurllette » :

impasse la Hurllette, Tél. 06.73.04.15.55,

[jeunesse@mairie-batzsurmer.fr](mailto:jeunesse@mairie-batzsurmer.fr)

Centre d'Accueil et de Loisirs :

rue Vaucourt-Singer, Tél. 06.99.52.14.85,

[centredeloisirs@mairie-batzsurmer.fr](mailto:centredeloisirs@mairie-batzsurmer.fr)

Accueil périscolaire :

rue Alain Boutlé, Tél. 06.07.98.28.50,

ouvert de 7h30 à 8h30 et de 16h15 à 18h30

### CENTRE MUNICIPAL DE SANTÉ

1, place de la Gare (siège social en mairie),  
Tél. 02.40.23.77.12,

[cms@mairie-batzsurmer.fr](mailto:cms@mairie-batzsurmer.fr)

- Horaires d'accueil téléphonique et physique :  
du lundi au vendredi de 9h à 12h et  
de 14h à 17h30

et le samedi matin de 9h à 12h

- Horaires de consultations :

du lundi au vendredi de 9h à 12h30 et

de 14h à 19h et le samedi matin de 9h à 13h.

### POLICE MUNICIPALE

1, rue de Kerbouchard, Tél. 02.40.23.91.99

### CAP ATLANTIQUE LA BAULE-GUÉRANDE AGGLO

(déchets, eau, assainissement...)

[www.cap-atlantique.fr](http://www.cap-atlantique.fr)

# ÉDITO



Chères Batziennes, chers Batziens,

Il y a un peu plus de quatre ans, vous nous avez fait l'honneur de nous confier la gestion des affaires municipales. Depuis cette date, nous avons travaillé sans relâche pour améliorer encore et toujours la qualité du cadre de vie batzien, et le bien-être de tous ses habitants et celui des visiteurs de passage. Il nous a semblé intéressant de vous présenter dans ce magazine municipal un état des lieux aussi exhaustif que possible des petites et grandes réalisations, passées, en cours et à venir.

Comme vous pourrez le constater, nous avons œuvré dans tous les domaines de l'action municipale, voire au-delà, à l'image de la création du Centre Municipal de Santé, qui est aujourd'hui une réussite totale. Sur ce sujet, je le répète encore et encore, les médecins et secrétaires travaillant au CMS sont salariés par la commune. L'intégralité des recettes liées aux consultations et aux différentes subventions abonde donc exclusivement le budget communal. Et j'ai le plaisir de vous annoncer que les recettes 2024 seront supérieures aux dépenses : en d'autres termes, le CMS s'autofinancera, sans subvention d'équilibre de la commune.

Sur un autre sujet qui, je le sais, vous tient à cœur, la commune a fait l'acquisition de la propriété Fréour fin 2021 pour un montant de 242 000 € avec trois objectifs principaux :

- maîtriser le foncier dans ce secteur central et emblématique du bourg-de-Batz,
- créer un jardin public qui soit complémentaire des parcs voisins (parc de Ker d'Abas et parc du Petit Bois),
- réhabiliter progressivement les différents éléments de bâti.

Les travaux du jardin vont commencer dans les mois à venir : il offrira différents espaces qui seront végétalisés, tous accessibles aux personnes à mobilité réduite, en préservant les arbres et arbustes existants, et en valorisant les pentes naturelles du terrain. Un parcours artistique pourra être proposé en extérieur. L'objectif est d'ouvrir le jardin au public au cours de l'année 2025.

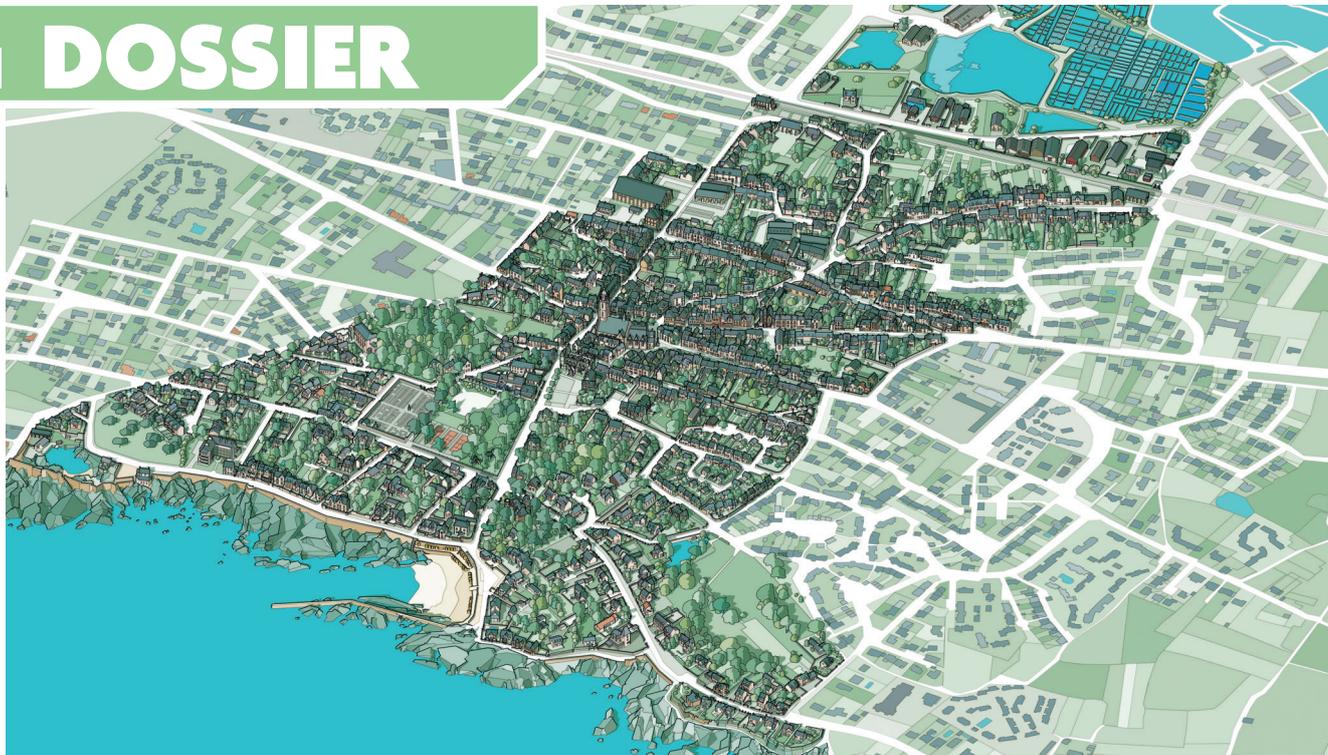
La réhabilitation des différents éléments de bâti s'étalera quant à elle sur plusieurs années. Pas d'inquiétude, les choix d'aménagement du jardin ont été pensés afin de ne pas gêner les travaux sur le bâti. Quel sera l'avenir des différents espaces bâtis ? Le projet reste à définir précisément et à arbitrer, mais il pourra s'orienter vers :

- des espaces de création, de ventes et d'expositions
- une résidence d'artistes
- un espace hommage à Jean Fréour
- une scène pouvant accueillir de petites formes de spectacle vivant

L'été a débuté et je remercie les élus et agents municipaux, les associations, les commerçants et professionnels batziens, ainsi que tous nos partenaires, qui ont préparé cette saison estivale afin qu'elle se déroule parfaitement bien. Vous pourrez retrouver l'ensemble des manifestations et événements organisés en juillet, août et septembre dans notre agenda de l'été 2024, qui a été distribué dans vos boîtes-aux-lettres avec ce magazine et qui est également à votre disposition en mairie, à la médiathèque et à l'Office de tourisme.

Je vous souhaite à toutes et à tous un très bel été !

Marie-Catherine LEHUÉDÉ  
Maire de Batz-sur-Mer,  
3<sup>ème</sup> vice-présidente de Cap Atlantique en charge de la Culture,  
de l'enseignement musical et  
des équipements culturels d'intérêt communautaire



© Damien CABIRON

## UNE PETITE CITÉ DE CARACTÈRE

Depuis plusieurs dizaines d'années, les municipalités successives ont inscrit la commune dans une démarche proactive d'embellissement et de valorisation des espaces publics et du patrimoine privé et public. D'abord, en mettant en place diverses protections architecturales (ZPPAUP, AVAP, puis SPR), qui se sont ajoutées aux protections environnementales (Natura 2000, loi littoral, PEAN...). Ensuite, en postulant au concours des Villes et Villages Fleuris (1<sup>ère</sup> fleur en 2002, 2<sup>nde</sup> en 2012 et 3<sup>ème</sup> en 2022) et à la marque des Petites Cités de Caractère®,

obtenue en 2014, renouvelée en 2018 et en cours de renouvellement cette année.

Force est de constater que cet engagement et ce long travail ont porté leurs fruits : la commune a su préserver et restaurer son patrimoine immobilier, mobilier, mais aussi son patrimoine culturel immatériel ; elle a progressivement requalifié et amélioré la voirie et les espaces publics ; et elle a engagé ces dernières années une rénovation du bâti public.

## LES CHIFFRES-CLÉS

**76** kilomètres  
de voirie communale

**4** monuments classés ou inscrits  
au titre des Monuments Historiques

- Chapelle Notre-Dame-du-Murier (classée en 1862)
- Église Saint-Guérolé (classée en 1909)
- Citernes antiques de Trémondoy (classées en 1918)
- Croix des Douleurs (inscrite en 1944)



**11 700 M<sup>2</sup>**  
de surface bâtie communale

**59** objets  
protégés au titre  
des Monuments  
Historiques

**43 %** des investissements sont  
consacrés à la valorisation, l'entretien et la  
réhabilitation du patrimoine et des espaces  
publics remarquables ou classés



AVANT : APRES



## PATRIMOINE

- Maintien de l'aide communale au ravalement du bâti privé (depuis 2020)
- Collaboration constructive avec l'Architecte des Bâtiments de France et l'Architecte Conseil des Petites Cités de Caractère pour garantir la qualité des constructions ou la rénovation du bâti dans les secteurs protégés (depuis 2020)
- Acquisition de la propriété Fréour (2021)
- Restauration du « petit patrimoine » (« Combat de jeunes boucs » (2023))
- Adhésion à la Fondation du Patrimoine qui permet aux particuliers d'obtenir des aides financières pour des travaux de restauration extérieures sous certaines conditions (2023)
- Réalisation du plan cavalier Petite Cité de Caractère (2024)
- Travaux pour l'église et la tour Saint-Guérolé (2024) :
  - restauration de deux baies à vitraux de la façade Sud①
  - remplacement des minuteries, aiguilles et cadrans des horloges②
  - rénovation du parapet de la première terrasse de la tour
  - mise en place de dispositifs anti-volatiles
- Travaux pour la chapelle de Kervalet (2024) :
  - remplacement du tinteur de cloche et de la roue de volée
  - mise en place de dispositifs anti-volatiles
  - réparation de la croix de Kervalet

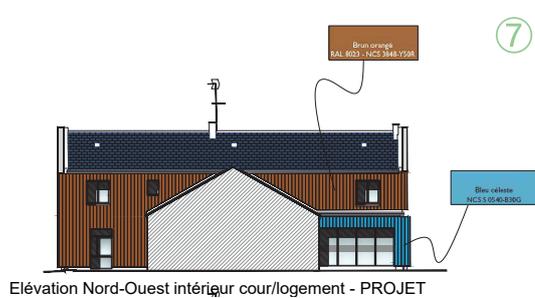


## EN COURS



- Restauration du calvaire de Roffiat (en cours)
- Restauration du « petit patrimoine » :
  - 2024, restauration :
    - > des « armoires à statues » de l'église Saint-Guérolé
    - > du cadre du tableau de Pierre-Jacques Cazes « Le pape Nicolas V au caveau de saint François d'Assise » (XVIII<sup>ème</sup> - Église Saint-Guérolé)
  - 2025, restauration :
    - > de la statue de la « Vierge à l'Enfant » (XVIII<sup>ème</sup> - Chapelle de Kervalet)
    - > d'un seau à aspersion et son goupillon (1819-1838 - Église Saint-Guérolé)
- Création du jardin de la propriété Fréour (y compris création des réseaux eaux et électricité) et sauvegarde de certains éléments du bâti en péril / 2024-2025)③
- Extension de l'aide communale au ravalement pour les façades commerciales (2024)





Elévation Nord-Ouest intérieur cour/logement - PROJET



© Peps architecture

© Désse 23 Architecture

## VOIRIE & ESPACES PUBLICS



- Chaque année, un accord-cadre de voirie d'un montant de 200 000€ permet de réaliser des « petits » travaux sur les espaces publics et de requalifier des linéaires de voirie. Plusieurs rues et places en ont bénéficié dans le centre-bourg et aux entrées de bourg.
- Extension des terrasses de la place du Garnal (2021)
- Modification du Plan Local d'Urbanisme (2021)
- Requalification de la route de la Pigeonnière et enfouissement des réseaux aériens (2022)④
- Aménagement paysager du rond-point de Kermoisan (2022)
- Réalisation d'une fresque artistique sur le poste électrique de La Poste (2022)
- Intégration au dispositif AMI « Cœur de Bourg » (2023), qui permet d'obtenir des financements du département

### EN COURS



- Réalisation d'une fresque artistique sur le poste technique de Kervalet (2024-2025)
- Enfouissement partiel des réseaux aériens du village de Roffiat (2024-2025)⑤
- Enfouissement partiel des réseaux aériens du village de Trégaté (2025), puis requalification de la voirie ⑥
- Rénovation des espaces publics du quartier de Poulan après les travaux opérés par Silène (2025-2026)
- Rénovation des différents bâtis de la propriété Fréour (2025-2026)
- Création du jardin stationné de Trémondais et valorisation des citernes et du pigeonnier (2026)

## BÂTI PUBLIC



- Travaux de la salle des Fêtes (tisanerie-cuisine, nouveaux WC) (2021)
- Rénovation des vestiaires et du parking de la salle des sports (2021)
- Acquisition et réhabilitation partielle de trois maisons rue Saint-Jean pour du logement travailleurs saisonniers (obligation loi Montagne / 2022)
- Optimisation du patrimoine bâti communal et lutte contre les friches urbaines :
  - Vente de la salorge Bihoré pour un nouvel usage lié à une ou des activités commerciales, artisanales et professionnelles (2022)
  - Vente du 35, Grande Rue (2022)
- Travaux d'entretien au bénéfice du moulin de la Falaise, convention avec un nouveau meunier et renforcement des visites guidées d'avril à octobre (2022-2023)

### EN COURS



- Relamping de l'ensemble de l'éclairage intérieur des bâtiments municipaux avec passage en leds (en cours)
- Travaux de rénovation énergétique du groupe scolaire Alain Boutlé (2024-2025) ⑦
- Travaux de rénovation et d'extension de la salle des sports et création d'une salle d'escalade (livraison fin mars 2025) ⑧
- Travaux de rénovation/extension du Pôle administratif des Services Techniques, Urbanisme et Environnement (rue Vaucourt Singer / livraison fin de l'année 2024)



© Armand DREAN

# UN CADRE DE VIE PRÉSERVÉ

Nous avons la chance de vivre dans un cadre de vie d'une qualité exceptionnelle... À nous de continuer à le préserver ! Notre environnement unique, entre océan et marais salants, bénéficie de toutes les attentions depuis de nombreuses années : la commune, en lien avec ses partenaires institutionnels, a agi pour préserver la qualité des eaux, la propreté des espaces publics et la protection des espaces et des espèces. Ces dernières années, un effort a été fait pour garantir la sécurité des biens et des personnes et le respect du Code de

la route. Nos infrastructures sportives et de loisirs ont été améliorées et renouvelées... Et, malgré un fort niveau d'investissement et un renforcement des services publics (à l'exemple de la création du Centre Municipal de Santé), le portefeuille des contribuables batziens a été épargné : nous n'avons pas augmenté les taux d'imposition communaux et avons supprimé la surtaxe sur les résidents secondaires, à nos yeux injuste, car ceux-ci s'acquittent encore de la taxe d'habitation, contrairement aux résidents à l'année.

## LES CHIFFRES-CLÉS



**3 caméras de vidéoprotection**

sont aujourd'hui opérationnelles (il y en aura 6 de plus dans les années à venir)

**320**

**Espaces verts à entretenir** pour une superficie totale de **15 hectares**.



**Budget 2024 :**  
**11 044 346,17 millions d'euros** en fonctionnement  
**6 909 021,12 millions d'euros** en investissement

Il existe différentes **zones de protection** (à portée réglementaire), et des **inventaires** (sans portée réglementaire) sur le territoire communal de Batz-sur-Mer, qui traduisent la richesse du patrimoine naturel et paysager de la commune :

**1 Zone d'Importance Communautaire** pour les Oiseaux (ZICO)



**4 Sites Natura 2000**



**1 SPR Site Patrimonial Remarquable (AVAP)**



**2 Zones Naturelles d'Intérêt Écologique, Faunistique et Floristique** de type 1 et 2 ZNIEFF de type 2



**1 périmètre de protection d'espaces agricoles et naturels périurbains (PÉAN)**



**64 zones humides et plusieurs Espaces Naturels Sensibles**









## AU SERVICE DES HABITANTS

Les Batziennes et les Batziens sont au cœur de la politique municipale : accompagnement des plus fragiles, renforcement du lien social, développement du lien intergénérationnel, promotion du civisme et de l'engagement citoyen pour les plus jeunes, accompagnement et promotion du tissu associatif, création de logements pour travailleurs saisonniers.... sont autant de sujets dans lesquels la municipalité s'est profondément investie.

L'action sans doute la plus forte et la plus marquante est la création de notre Centre Municipal de Santé (CMS) avec des médecins et des secrétaires salariés par la commune. Dans un contexte de désertification médicale, la municipalité a fait le choix de s'emparer de cette problématique et d'y apporter une solution. Force est de constater que ce choix était le

bon, dans la mesure où le CMS s'autofinance, les recettes couvrant les dépenses.

Le dossier du futur quartier de la Bonne Eau est aussi un projet remarquable : alors que le foncier disponible est rare et cher, la municipalité a lancé avec la Maison Familiale de Loire-Atlantique un programme d'aménagement qui permettra la réalisation d'une petite quarantaine de logements, essentiellement sous forme de maisons avec jardins, à des prix abordables, avec la garantie que ceux-ci accueillent des résidents à l'année (Bail Réel et Solidaire, logements sociaux et lots à bâtir libres de constructeurs avec clause anti spéculative en cas de revente). Ce nouveau quartier sera construit sur le terrain de football désaffecté, qui n'est plus utilisé par le FC Côte Sauvage depuis plusieurs années.

## LES CHIFFRES-CLÉS

### Centre Municipal de Santé :

- 4 médecins généralistes
- 1 pédiatre
- 2 secrétaires médicales
- 1 assistante médicale
- 1 infirmière Asalée
- Des consultations régulières de spécialistes
- 13 838 consultations en 2023
- 3 031 déclarations de médecin traitant



**76 000€**

c'est l'enveloppe budgétaire dédiée aux subventions pour les associations et au Pass'Association en 2024

Le futur quartier de la Bonne Eau comptera une petite quarantaine de nouveaux logements



**17**

c'est le nombre d'élèves supplémentaires à la rentrée 2023-2024 dans les deux écoles

(soit une augmentation de 12,88% par rapport à l'année 2022-2023).





## ENFANCE-JEUNESSE



- Lancement d'un nouveau Projet Éducatif de Territoire (PEDT) élaboré avec les équipes pédagogiques des deux écoles (2020, puis renouvelé en 2023)
- Maintien des « permis piétons » et « permis internet » pour les enfants des écoles, en lien avec la Gendarmerie et la Police municipale (depuis 2020)①
- Renforcement du subventionnement des deux associations de parents d'élèves (depuis 2021)
- Ajustement des horaires des accueils périscolaires afin de répondre aux besoins des familles (2021)
- Lancement d'un nouveau marché de restauration scolaire (2021)
- Adhésion au dispositif national « Passeport du Civisme » pour apprendre le civisme dès le plus jeune âge (depuis 2021)
- Création d'un Conseil Municipal des Enfants (2022)
- Lancement du dispositif d'aide aux devoirs avec le concours de bénévoles (depuis 2022)
- Mise en place de la tarification sociale au restaurant scolaire (2022)
- Lancement du nouveau « Portail Familles » (2022)
- Organisation de plusieurs projets et animations autour de l'alimentation durable (depuis 2021), dont participation au Plan Alimentaire du Territoire (PAT)
- Mise en place de programme d'éducation à l'écologie en concertation avec les enseignants②

## EN COURS



- Création du potager / groupe scolaire Alain BOUTLE (2024)
- Création d'une entente avec la commune du Pouliguen pour la livraison des repas à la cantine scolaire (2024-2027)③
- Renforcement de l'aide financière municipale aux sorties et voyages scolaires (2024)
- Organisation d'actions mutualisées sur l'enfance, la jeunesse et la petite enfance dans le cadre du Contrat Territorial Global de Cap Atlantique La Baule-Guérande Agglo
- Poursuite des actions et projets déjà lancés, notamment autour du dispositif « Mon restau responsable »

## SANTÉ



- Création d'un Centre Municipal de Santé : 4 cabinets avec des médecins (généralistes, pédiatre, spécialistes) et des secrétaires médicales salariés par la commune (2021)
- Création d'espaces et de plages sans tabac en lien avec la Ligue contre le Cancer (2021)④
- Organisation d'actions autour de la prévention santé (depuis 2022)

## EN COURS



- Vente de l'ancien cinéma Le Paludier pour un projet de clinique dentaire (2024)

## VIE DE LA CITÉ



- Mise en place de commissions extramunicipales associant des citoyens batziens (2020)
- Création d'un Conseil des Sages, force de réflexions et de propositions pour accompagner les élus municipaux (2020)



## SOCIAL, LOGEMENT & INTERGÉNÉRATIONNEL



- » Augmentation de la participation communale au financement du CCAS (depuis 2020)
- » Mise à jour du registre des personnes fragiles et isolées (2021)
- » Lancement d'une mutuelle solidaire communale (2021)
- » Mise en place de permanences en mairie pour l'aide aux démarches dématérialisées (depuis 2021)
- » Réinstallation dans des locaux plus adaptés des associations solidaires / Saint-Vincent de Paul & Croix Rouge française (2021)①
- » Organisation de la Semaine Bleue (depuis 2021)
- » Lancement des déjeuners intergénérationnels au restaurant scolaire (2021)
- » Accueil de différentes permanences en mairie dans le domaine de la justice, de l'aide sociale et de l'emploi (depuis 2021)
- » Adhésion à l'Association Presqu'île Habitat Jeunes pour favoriser le logement des travailleurs saisonniers chez l'habitant (2022)
- » Crise ukrainienne : accueil de trois familles de réfugiés dans des logements municipaux (2022)
- » Mise en place de permanences en mairie pour l'aide à la recherche d'emploi (depuis 2023)
- » Mise en place de formations « ateliers numériques » destinées aux seniors (depuis 2023)
- » Mise à disposition de 23 places d'hébergement pour les travailleurs saisonniers dans le bâti communal②
- » Livraison des 16 nouveaux logements rue du Grand chemin (ancienne école Sainte-Marie et maison « Papin » / Habitat 44 / 2024)

### EN COURS



- » Accompagnement des travaux de rénovation énergétique des 70 logements sociaux du quartier de Poulan par Silène (2024-2025)
- » Rénovation de logements pour travailleurs saisonniers dans le bâti communal (2025)
- » Réalisation du nouveau quartier de la « Bonne Eau » : environ 40 logements en accession à la propriété à des prix abordables (livraison prévue en 2027)③

## VIE ASSOCIATIVE



- » Augmentation de l'enveloppe budgétaire dédiée aux subventions pour les associations (depuis 2021)
- » Renouvellement et renforcement des équipements et matériels dédiés aux festivités et mis à disposition des associations (depuis 2021)
- » Renouvellement de la convention de gestion de la montée à la tour Saint-Guérolé avec l'association des Anciens (depuis 2021)
- » Mise à disposition d'un nouveau minibus associatif (2021)
- » Renouvellement des conventions triennales avec les associations du Cercle Celtique des Paludiers, des Nuits Salines et Saint-Guérolé (2021 puis 2024)④
- » Organisation d'un forum des associations et édition d'un nouveau guide des associations (2022)

### EN COURS



- » Création d'une charte écoresponsable pour l'organisation des manifestations associatives (2025)
- » Organisation d'un forum des associations et édition d'un nouveau guide des associations (2025)
- » Mise en place d'une gestion automatisée et sécurisée pour l'accès aux salles municipales (2025-2026)

# Le qui Batz

## UNE NOUVELLE DYNAMIQUE

L'économie liée au tourisme est l'une des principales sources de richesse de la commune. Elle entraîne avec elle le dynamisme du tissu commerçant et l'attractivité du territoire pour y vivre à l'année, une partie de l'année ou seulement quelques jours. À l'ombre de plus grandes communes, Batz-sur-Mer pouvait souffrir il y a quelques années d'un certain manque de notoriété, y compris au niveau de la presqu'île même. À budget constant, les outils d'information, papier et numérique, ont donc été modernisés et améliorés, et des campagnes

de communication drôles et impactantes ont connu de grands succès. La programmation culturelle et événementielle a quant à elle été considérablement renforcée, notamment sur les ailes de saison. Ce travail a payé, avec des chiffres de fréquentation records depuis 2021 et un grand nombre de nouveaux commerces ou de reprises de commerces. La commune accompagne, dans le cadre de ses différentes compétences, cette évolution du tissu commerçant.

## LES CHIFFRES-CLÉS

**33 583** 

c'est le **nombre de visiteurs accueillis en et hors les murs** par l'**Office de tourisme** en 2023.

**+43%**

c'est l'**évolution des recettes de la taxe de séjour** entre 2018 et 2022 

**1 268** 

C'est le **nombre d'emprunteurs actifs à la médiathèque municipale** en 2023.



(fréquentation estimée à 22 000 personnes)

**153** c'est le **nombre d'événements ouverts au public** organisés en 2023 par le **service Événementiel/Culture, la Médiathèque municipale et l'Office de tourisme**

**2**

**zones d'activités économiques :**

- Prad Velin : **30 professionnels**
- Poul'Go : **50 professionnels** implantés sur le territoire communal



UNE NOUVELLE DYNAMIQUE



## COMMUNICATION



- » Création d'une nouvelle maquette pour la lettre mensuelle d'information « les rendez-vous du mois » et augmentation de la diffusion auprès des commerçants et partenaires (2021)
- » Modernisation du magazine municipal et création d'un calendrier/numéros utiles distribué avec le magazine chaque début d'année (depuis 2021)①
- » Développement de la communication sur les réseaux sociaux (depuis 2020) 
- » Des campagnes de communication et de promotion du territoire drôles et percutantes (2021-2022-2023) récompensées par de nombreux prix②
- » Lancement d'un nouveau site web pour la commune ([www.batzsurmer.fr](http://www.batzsurmer.fr)) (2023)

### EN COURS

- » Refonte de la maquette du magazine municipal (2024)
- » Réorganisation et renouvellement des panneaux d'affichage (affichage libre, affichage municipal, affichage associatif et plans de ville) (2025-2026)

## CULTURE & ÉVÉNEMENTIEL



- » Création de nouveaux temps-forts événementiels : Salon de l'illustration (juillet), Back to Batz (août) et OktoBatz Fest (septembre/octobre)③
- » Renforcement des animations et événements organisés par la médiathèque municipale (depuis 2020)
- » Organisation de deux ventes annuelles des livres « désherbés » de la médiathèque municipale (depuis 2021)
- » Extension des horaires d'ouverture au public de la médiathèque municipale (2021 et 2024)
- » Extension des quotas de prêts de la médiathèque municipale (2024)
- » Recrutement d'une responsable de la médiathèque municipale (2022)
- » Installation de 8 boîtes à livre, dont une dans chaque village (2022)④

### EN COURS

- » Rédaction du projet de service de la médiathèque municipale (PCSES) avant travaux de rénovation/extension (2026)
- » Maintien d'une programmation événementielle et culturelle, à l'année, gratuite et familiale







**Habitat Habilis**

## HABITAT HABILIS, du design à la réalisation

Carlos et Perrine, deux associés complémentaires autour d'une équipe pour la prise en main de vos travaux. En tant qu'entrepreneurs professionnels, nous proposons à nos clients une approche globale pour leurs projets de construction ou rénovation grâce à une solution de travaux tous corps d'état. Concentrés sur la qualité, le prix

et le respect des délais, nos valeurs nous poussent en outre à nous engager dans des travaux responsables et au juste prix. Vous avez un projet ou une idée en tête que vous souhaitez concrétiser ? Grâce à notre équipe d'experts (architecture, maçonnerie, électricité, plomberie, peinture, décoration...), nous pouvons répondre à l'ensemble des besoins en entreprise générale ou par spécialité.

**12 route du Poulgot / 06.17.17.42.13**

**Facebook : Habitat Habilis / contact@habithabilis.fr**



## BOULANGERIE YOMI

Présente depuis 2022 au Croisic, la boulangerie Yomi a ouvert un point de vente au niveau du rond-point de la Pigeonnière. Elle propose 16 à 20 pains spéciaux ainsi que du snacking, de la pâtisserie et de la viennoiserie. Tous les pains sont confectionnés avec de la farine Bourseau de Nozay et le levain est maison.

**1, rue Olivier-Guichard / Facebook : Boulanger Yomi**

**Ouvert du mardi au samedi, de 7h30 à 13h45 et de 15h30 à 19h et le dimanche de 7h30 à 13h15.**

**Fermé le lundi.**



## CLEAN SERVICES CHOIGNARD

Nicolas CHOIGNARD vous propose ses prestations de nettoyage pour professionnels et particuliers. Secteur : presqu'île de Guérande. Nettoyage copropriétés, collectivités, entreprises. Nettoyage haute pression extérieure. Nettoyage suite vente ou location courte / à l'année. Vitrierie. Divers services sur demande.

**8, route de Ker Jacot / 06.89.06.38.57**

**chognardnicolas@gmail.com / Facebook : Clean Services Chognard**



## CAFÉ DE LA PLAGE

Le Café de la Plage, idéalement situé face à la plage Saint-Michel, a récemment changé de propriétaires. Thibaut et Kildine vous invitent à découvrir la nouvelle carte à base de poissons frais, viandes, tartare, moules...

**Port Saint-Michel / 02.40.23.88.90**

**Fermeture lundi et mardi soir, ainsi que le mercredi hors saison.**



## CONCEPT RENOV HABITAT

Mickaël FERRÉ vous accompagne dans tous vos travaux de rénovation. Il dirige l'agence Activ Travaux à Batz-sur-Mer depuis novembre 2023, il est l'interlocuteur unique de votre projet, de la conception à la réalisation des travaux avec une solution clés en main. En tant que contractant général, il s'engage sur un prix ferme et définitif, un délai de réalisation et une garantie décennale de l'ensemble du chantier.

**17, rue du 19 mars 1962 / 06.76.04.46.41**

**m.ferre@activ-travaux.com / www.labaule-mf.activ-travaux.com**



## LA MIE DE LA TERRE, boulangerie alter'native

Vous l'avez peut-être découvert sur le marché de Noël ou en point de retrait à l'Heure du Goûter, la Mie de la Terre s'installe place des Grandes Salorges ! Cette boulangerie alter'native qui allie gourmandise, travail des produits de terroirs, et respect de l'environnement, vous propose des pains à base de matières premières locales, paysannes et bio associées au levain maison. Le tout à peine pétri à la main et laissé fermenté une douzaine d'heures à température ambiante afin de révéler toutes les saveurs des farines et offrir aux pains les meilleures qualités gustatives, nutritionnelles, de conservation et de digestibilité. La Mie de la Terre, c'est également une petite épicerie paysanne, artisanale et surtout locale ! Elle vous propose les produits de ses producteurs partenaires (farines, huiles, pâtes, lentilles, quinoa, miel, œufs, ...) mais également ceux d'autres producteurs et artisans locaux. Venez découvrir un lieu atypique qui saura ravir les papilles des grands comme des petits. Ouvert du mardi au samedi.

**4, rue de la Gare / 06.95.83.56.61 / lamiedelaterre.fr**

# **PLAGE DIGITAL** BOOSTER VOS VISIBILITES

## PLAGEDIGITAL

Plagedigital est là pour améliorer votre visibilité en ligne et dynamiser votre activité. Une gamme complète de services de marketing numérique, y compris la création et la refonte de sites web vitrine et e-commerce, la gestion de pages Google Maps pour un référencement local optimal, SEO ainsi que la gestion de campagnes marketing sur les réseaux sociaux. Mais aussi la création de visuels professionnels tels que des flyers, cartes et menus pour restaurants. Avec une approche personnalisée et un engagement envers la réussite de nos clients, je suis dévoué à vous aider à atteindre vos objectifs commerciaux et à vous démarquer dans un environnement numérique concurrentiel.

[contact@plagedigital.fr](mailto:contact@plagedigital.fr) / Facebook : [plagedigital](#)  
Instagram : [plage.digital](#)



## DU NOUVEAU POUR LE MINI-GOLF DE LA SALINE

Jacques HAMELIN et Michaël ARNAUD viennent de reprendre la concession du mini-golf de la dune de la Falaise. Michaël, de l'Hôtel des Marais Salants, a refait une beauté au terrain et vous propose sur place quelques délices sucrés (boissons fraîches, glaces, crêpes, gaufres...), qui pourront accompagner votre partie de mini-golf.

**7490 route de Saint-Nudec / 06.76.89.67.99**

**Ouvert 7j/7 de 10h à 22h en juillet et en août**

Fort de ses longues années de restaurateur sur la presqu'île, BREIZH JACK propose une carte de burgers, paninis, sandwichs froids et chauds et boissons avec et sans alcool, sur le parking du mini-golf, à emporter ou à consommer sur place.

**7490 route de Saint-Nudec / 06.84.00.89.21**

**Ouvert 7j/7 en juillet et août**

## FANNY BOURDIC CORRECTRICE

Que ce soit dans le cadre d'une simple correction ou d'une révision plus approfondie de vos écrits, Fanny BOURDIC, titulaire de la certification Le Robert niveau Expert, vous accompagne avec plaisir et précision dans la rédaction de vos textes personnels ou professionnels,

guidée par sa passion des mots, son goût du travail bien fait et un côté créatif qui l'anime au quotidien. Empathie, écoute, discrétion et bienveillance sont ses plus fidèles alliées dans cette mission.

[lesmotsdefa@gmail.com](mailto:lesmotsdefa@gmail.com) / **06.89.59.34.16**

[www.fannybourdiccorrectrice.fr](http://www.fannybourdiccorrectrice.fr)

# Grelly's

CRÊPES - GALETTES ♦ BATZ-SUR-MER

## CRÊPERIE GRELLY'S

La crêperie Grelly's (Greg & Kelly = Grelly's) a ouvert ses portes en juin à la place de La Cocotte en Pâte. Cette crêperie à l'ambiance décontractée, propose des produits frais et locaux et une petite touche d'Irlande, pays d'origine de Kelly.

**1, rue des Etaux / 02.40.60.06.71**

**Ouverture 2024 : De juillet à fin octobre, tous les jours (sauf jeudi) de 12h à 21h30 en service continu. Fermé de novembre à mi-décembre, réouverture aux vacances de Noël**



Barbara Hurel  
CONSULTANTE ET EXPORTE EN  
PRODUITS DE SUPPORT  
EN CANCÉROLOGIE

PROTHÈSES MAMMAIRES EXTERNES  
&  
LINGERIE ADAPTÉE

PROTHÈSES CAPILLAIRES  
MÉDICALES

PRODUITS COSMÉTIQUES ADAPTÉS  
AUX TRAITEMENTS

## BARBARA PROTHÈSES

Après quelques années d'expérience dans la prothèse capillaire médicale, Barbara s'est ensuite spécialisée dans la prothèse mammaire externe. Constatant le manque de réconfort et de lieux dédiés aux malades traversant ces annonces, elle a décidé de créer un lieu pour les personnes atteintes du cancer. Cet espace permettra aux patientes de trouver un lieu chaleureux, avec des conseils personnalisés (prothèse capillaire, prothèse mammaire externe, lingerie adaptée et soins cosmétiques liés à la radio et chimiothérapie). Dans un second temps, Barbara va créer des ateliers à thèmes pour briser l'isolement des malades et ainsi les soutenir dans cette parenthèse difficile.

**19, rue Charles de Gaulle / 06.51.15.69.59**

Facebook : [Barbara Protheses](#) / Instagram : [Barbara.protheses](#)

**Ouvert à tous du lundi au vendredi sur rendez-vous**

[laisonrose44@gmail.com](mailto:laisonrose44@gmail.com)



## VIVONS BATZ DEMAIN // LISTE MAJORITAIRE

*Des investissements ambitieux avec un budget maîtrisé*

Depuis notre élection en 2020, nos réalisations dans tous les domaines qui touchent à la vie des Batziennes et des Batziens, sont nombreuses.

En 2024, plusieurs chantiers vont s'achever ou débiter, et en particulier ceux concernant la rénovation et l'agrandissement du complexe sportif et du bâtiment dédié aux services techniques, urbanisme et environnement, sans oublier les travaux de rénovation énergétique dont va bénéficier notre groupe scolaire. En termes d'aménagement urbain, les travaux d'enfouissement des réseaux aériens de Roffiat seront lancés à l'automne et l'aménagement du parc Fréour devrait débiter à la même période. Cela se traduira par une dépense globale de 6 millions d'euros et la contractualisation d'un emprunt de 1,5 millions d'euros.

Notre programme d'investissement est très ambitieux. Il représente au total 12 millions d'euros sur la période 2022-2026.

Un tiers sera consacré à l'aménagement du territoire et des espaces publics, dont la voirie et l'enfouissement des réseaux. Pour la première fois depuis de nombreuses années, les villages ne sont pas oubliés et des travaux d'ampleur seront mis en œuvre à Trégat et à Roffiat.

Un cinquième sera consacré aux équipements sportifs. Les travaux de la salle de sport sont bien engagés et nous avons hâte d'inaugurer le nouveau bâtiment au premier semestre 2025.

Un quart de notre programme concernera le patrimoine bâti et intégrera le volet rénovation énergétique.

La recherche de solutions innovantes, comme la création d'un mur solaire au complexe sportif, l'intégration d'énergies renouvelables, la renaturation des espaces publics... nous permettent de contribuer à la politique globale de lutte contre le réchauffement climatique. À court terme, il nous assure la possibilité d'obtenir des financements et des subventions publiques. Cela représente un tiers du financement.

Il faut également relever qu'une partie de ces investissements sera réalisée en régie, c'est-à-dire par nos agents municipaux. Cela permet de valoriser leurs compétences et de réduire le coût des travaux. Ainsi, seront réalisés les travaux de rénovation des logements dédiés aux saisonniers, rue Saint-Jean, et le réaménagement de l'accueil du Centre Municipal de Santé.

La gestion quotidienne de nos services est équilibrée par une maîtrise constante de la dépense publique et des recettes en hausse, tout particulièrement pour les recettes générées par le tourisme. Notre Centre Municipal de Santé, qui atteint l'équilibre financier en 2024, soit seulement trois ans après sa création, est l'exemple même d'une gestion budgétaire réussie.

Les investissements envisagés seront donc réglés grâce à notre capacité d'autofinancement. Le recours à l'emprunt se limite à 12% du montant global des dépenses. Et notre taux d'endettement en fin de mandat sera identique à celui de 2020.

Ainsi, la prospective financière de la commune prévoit la réalisation de ce programme d'investissement, sans augmenter les taux d'imposition et sans surtaxer les propriétaires de résidences secondaires, conformément à notre engagement de campagne.

Lors de son intervention à la réunion de conseil municipal du vote du budget 2024, Madame Hubeli, inspectrice divisionnaire des finances publiques, a souligné la bonne gestion comptable de la commune, une forte augmentation de la capacité d'autofinancement entre 2021 et 2023 (+ 43%) et un endettement maîtrisé, très inférieur à la moyenne de la strate. Cette analyse, établie par une experte, conforte notre trajectoire financière.

## RÉUSSIR BATZ-SUR-MER ET SES VILLAGES

// LISTE MINORITAIRE

Chères Batziennes et Batziens,

A l'occasion du débat budgétaire 2024, nous reconnaissons l'effort de transparence réalisé par l'équipe municipale.

Nous avons en effet obtenu la possibilité de débiter autour de chiffres clairs notamment sur les investissements engagés ou en projet.

Ces investissements sont conséquents et se veulent ambitieux.

Pour ce qui nous concerne, les informations sont désormais claires.

Il fallait aussi comparer la réalité des montants avec l'état des finances et les capacités contributives de la commune.

Nous constatons les conclusions favorables de l'audit des services de contrôle de l'Etat communiqués aux élus, et de nature à vous rassurer.

Soyez cependant assurés que nous ne relâchons pas notre vigilance, pour que dépenses et investissements restent justes, en accord avec les besoins de tous, mais aussi en cohérence avec l'histoire et le patrimoine de notre commune.

## CATHERINE SORIA

// ADJOINTE AU MAIRE SANS DÉLÉGATION  
CONSEILLÈRE MINORITAIRE



Propriété Fréour : 800 000€ de dépenses prévues pour un jardin et ce sans rénovation du bâti ! Cela répond-il à un besoin? Est-ce une priorité ou s'agit-il de se faire plaisir?

Absence de structure pour accueillir les enfants de 0-3 ans et un accueil de loisirs pour les 3-11 ans vétuste! Est-ce normal ?

## MARIE-NOËLLE VALLAUD

// CONSEILLÈRE MINORITAIRE

Tri des déchets sur les manifestations, lutte contre les espèces invasives, remplacement de l'éclairage public par des LED... La commune est loin des attentes escomptées ! Un programme urgent s'avère nécessaire pour favoriser le recyclage, la protection de la biodiversité et les économies d'énergie.



# » MAIRIE & ÉTAT CIVIL

## VOS ÉLUS

Prise de RDV au 02.40.23.92.25 / Rendez-vous à l'Hôtel de ville : 34, rue Jean XXIII.

### » Marie-Catherine LEHUÉDÉ // MAIRE

>> reçoit sur rendez-vous à l'Hôtel de ville

### » Bruno SCHMIT // PREMIER ADJOINT (urbanisme, cadre de vie et environnement),

>> reçoit sans rendez-vous tous les mardis de 14h à 17h à l'Hôtel de ville et reçoit en tant qu'adjoint à l'urbanisme uniquement sur rendez-vous (02.40.23.56.01), les jeudis de 9h à 12h.

*Vous pouvez également lui envoyer un mail à : [bruno.schmit@mairie-batzsurmer.fr](mailto:bruno.schmit@mairie-batzsurmer.fr)*

### » Françoise COQUARD // ADJOINTE (affaires sociales et enfance-jeunesse),

>> reçoit sans rendez-vous tous les mardis de 9h à 12h

*Vous pouvez également lui envoyer un mail à : [françoise.coquard@mairie-batzsurmer.fr](mailto:françoise.coquard@mairie-batzsurmer.fr)*

### » Michel KERDONCUFF // ADJOINT (finances, travaux, voirie et économie locale),

>> reçoit sans rendez-vous tous les jeudis de 10h à 12h

*Vous pouvez également lui envoyer un mail à : [michel.kerdoncuff@mairie-batzsurmer.fr](mailto:michel.kerdoncuff@mairie-batzsurmer.fr)*

### » Anne LE BOURG // ADJOINTE (santé),

>> reçoit sur rendez-vous

*Vous pouvez également lui envoyer un mail à : [anne.lebourg@mairie-batzsurmer.fr](mailto:anne.lebourg@mairie-batzsurmer.fr)*

### » Éric MOULIÉ // ADJOINT (sécurité, sport et vie associative),

>> reçoit sans rendez-vous tous les jeudis de 14h à 17h

*Vous pouvez également lui envoyer un mail à : [eric.moulie@mairie-batzsurmer.fr](mailto:eric.moulie@mairie-batzsurmer.fr)*



## ÉTAT CIVIL

### » Naissances

- Mieko MINIER LAHOULE  
le 13 janvier 2024
- Mathis POLLET  
le 15 février 2024
- Antoine BARTCZAK  
le 28 mars 2024
- Ambre CLAVREUL  
le 05 mai 2024
- Yaël HENNEBELLE MONDAMERT  
le 14 mai 2024

### » Mariages

- Svetlana IREIKINA et Julien CHAUVIÈRE  
le 20 janvier 2024
- Martine GOSSART et Benoit STEIGER  
le 14 février 2024
- Manon HELOIR et Vincent BRAIRE  
le 06 avril 2024
- Nathalie BICHON et Didier THOMAS  
le 11 avril 2024
- Morgane DRAPEAU et Loïc BEVIÈRE  
le 20 avril 2024
- Flora GUÉRIN et Arthur FLEURY  
le 20 avril 2024
- Juliette ALEXANDRE et Etienne AMOURET  
le 04 mai 2024
- Émilie CHANSON et Angélique CHAUDET  
le 11 mai 2024
- Victoire NAGY et Benoît CHARLET  
le 24 mai 2024
- Anne-Laure SORIN et Sébastien LESCAUDRON  
le 25 mai 2024
- Hélène NICOL et Guillaume DAVIET  
le 31 mai 2024

### » Décès

- Jeanine LAFITE, veuve SÉVÉRIN / le 1<sup>er</sup> janvier 2024 (81 ans)
- Monique MAYRAN, veuve JAMIER / le 02 janvier 2024 (97 ans)
- Gilda SAO, épouse DUBOIS / le 06 janvier 2024 (82 ans)
- Marc GOUTAL / le 15 janvier 2024 (68 ans)
- Jeanne BRETAUDEAU / le 22 janvier 2024 (76 ans)
- Antoine BRAGULAT / le 23 janvier 2024 (84 ans)
- Valérie DUTHOIT, épouse POIRON / le 25 janvier 2024 (56 ans)
- Jean BRIOIS / le 29 janvier 2024 (70 ans)
- Didier CURNIL / le 13 février 2024 (64 ans)
- Claude PICHON / le 14 février 2024 (64 ans)
- Guy JALKH / le 25 février 2024 (93 ans)
- Denise OZANNE, veuve POYER / le 27 février 2024 (83 ans)
- Pierre BERTHONNEAU / le 29 février 2024 (65 ans)
- Serge LUCAS / le 03 mars 2024 (85 ans)
- Jacques SORIA / le 04 mars 2024 (83 ans)
- Henriette DORNIC, veuve DUROCHER / le 09 mars 2024 (102 ans)
- Madeleine CHUPIN, veuve LECOINDRE / le 17 mars 2024 (93 ans)
- Hélène GAYMARD, veuve LAGUETTE / le 19 mars 2024 (93 ans)
- Daniel ELOY / le 20 mars 2024 (91 ans)
- Philippe LESIMPLE / le 26 mars 2024 (65 ans)
- Michel RETAILLEAU / le 26 mars 2024 (56 ans)
- Jean-Louis LECHAT / le 09 avril 2024 (77 ans)
- Joachim GUIHARD / le 11 avril 2024 (89 ans)
- Dominique PERRAIS / le 18 avril 2024 (67 ans)
- Jacques CLEMENT / le 23 avril 2024 (70 ans)
- Philippe GOUGEON / le 23 avril 2024 (68 ans)
- Gérard LABBÉ / le 29 mai 2024 (71 ans)
- Christiane KERLOCH' / le 1<sup>er</sup> juin 2024 (88 ans)



**DIMANCHE 28 JUILLET**

Salle des Fêtes - Entrée libre  
10h - 19h

**SALON DE  
L'ILLUSTRATION**  
DE BATZ-SUR-MER