



# Aides à la restauration

## Les aides communales - Centre ancien

---

La commune de Batz-sur-Mer est dotée d'un patrimoine architectural bâti très riche. Dans un souci de préservation constant du patrimoine, des aides financières existent pour les immeubles situés dans les centres anciens.

### Pour qui ?

Vous pouvez obtenir ces aides à condition que l'habitation concernée soit **située dans le périmètre d'intervention du site protégé remarquable (SPR)** valant aire de valorisation de l'architecture et du patrimoine (AVAP).

### Combien et pour quels travaux ?

#### *Aides communales*

Trois types de travaux sont concernés :

- › Ravalement des façades, maçonnerie, enduits, peinture
- › Remplacement des huisseries et ouvertures PVC par du bois
- › Rénovation des façades commerciales

## Attention !

- > Les travaux sont soumis à déclaration préalable et avis conforme de l'Architecte des Bâtiments de France. Seuls les travaux ayant fait l'objet d'une autorisation sont éligibles à cette aide.
- > Ces travaux doivent être réalisés par une entreprise.
- > Les demandes sont instruites dans l'ordre de dépôt, et accordées dans la limite des crédits inscrits au budget.
- > Une seule aide sera attribuée par propriété, par type de travaux, sur une période de trois ans.

## Montants de l'aide :

Nature des travaux	Montant TTC plafonné des travaux	Pourcentage pris en compte	Montant maximum de l'aide
Ravalement peinture de façade	2 540,00€	30%	762,00 €
Maçonnerie : enduits	7 666,70€	30%	2 300,00 €
Menuiseries	1 500,00€	30%	450,00 €
Réhabilitation de façade	7 666,70€	30%	2 300,00 €
Rénovation de façade commerciale	7 666,70€	30%	2 300,00 €

Batz-sur-Mer a adhéré à la Fondation du Patrimoine, association qui a pour mission de sauvegarder et valoriser le patrimoine de proximité parfois méconnu. Cette adhésion permet à la commune de bénéficier d'une aide financière et technique sur certains projets futurs et ouvre également la possibilité aux propriétaires privés d'obtenir le label « Fondation du Patrimoine » pour des travaux de restauration extérieure d'un site bâti, ou même de parcs et jardins.

Si le projet est retenu par la Fondation :

- les propriétaires privés pourront bénéficier d'une aide financière de 2 à 20% du montant des travaux
- et d'un avantage fiscal (50 à 100% du montant des travaux déduits du revenu global imposable ou de revenus fonciers).

Renseignements [www.fondation-patrimoine.org](http://www.fondation-patrimoine.org) ou auprès du service Urbanisme.



MAIRIE DE BATZ-SUR-MER

34 rue Jean XXIII  
44740 Batz-sur-Mer  
accueil@mairie-

batzsurmer.fr  
02 40 23 92 25